

A-cero TECH





# A-cero

joaquín torres & rafael llamazares



# A-cero

joaquín torres & rafael llamazares



Joaquín Torres y Rafael Llamazares se asocian en 1996 para centrar su actividad en el desarrollo integral de proyectos de arquitectura.

Somos más de 90 profesionales repartidos entre 2 sedes en España ( Madrid y A Coruña ), y otra en Emiratos Árabes ( Dubai ).

En los últimos tiempos la demanda de nuestros clientes nos ha hecho ampliar el campo de actuación hasta la gestión de obra, realizando entregas llave en mano de trabajos previamente diseñados por nosotros. Nuestro método de trabajo parte del estudio profundo del programa de necesidades del cliente. Se plantean los problemas en toda su extensión y se estudian todas las posibilidades de resolverlos y materializar la solución ; **Imaginamos**, proyectamos y persuadimos.

La clave de nuestro trabajo está en mantener el hilo conductor de la idea primaria a lo largo de todo el proceso, desde el inicio hasta la dirección de obra, convirtiéndose en una concepción formal con valor escultórico que se transforma en arquitectura. En este sentido el "que" es tan importante como el "cómo". El proyecto debe elaborarse partiendo del concepto mas general hasta completar la concreción del último detalle. Creemos que la arquitectura es un "todo" que no acaba en los muros, si no que se completa con el interiorismo y se extiende al paisajismo.

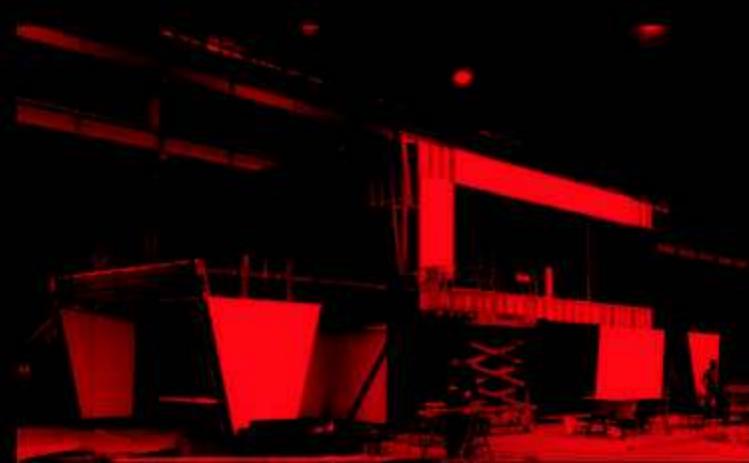
Basándonos en esta forma de entender la arquitectura, en el año 2011 A-cero abre su primer showroom A-cero in, en Madrid; un gran espacio que contiene exclusivas colecciones de mobiliario diseñadas en el estudio.

Finalmente todo esto se completa con una tercera línea de trabajo, **A-cero Tech**, empresa dirigida por Javier García Monsalve, dedicada a la producción de edificaciones industrializadas. Diseño, calidad, rapidez y control de costes son los conceptos que han hecho de A-cero Tech un éxito.

# SISTEMA A-cero TECH

Grandes VENTAJAS del sistema industrializado de construcción :

Se aplican a la construcción los principios industriales de producción en cadena :  
ESTANDARIZACIÓN - MODULARIDAD - TECNOLOGÍA - CONTROLES DE CALIDAD Y TIEMPOS DE EJECUCIÓN,  
todo con diseño de alta calidad.





# SISTEMA A-ceroTECH

Reducción drástica de los plazos de ejecución. Entre un 70% y un 80% respecto a la construcción tradicional.

Precio cerrado desde el Proyecto de Ejecución sin dejar imprevistos a obra ...

Control de calidad de la ejecución a nivel industrial, mucho más exigente que en la construcción tradicional, lo que implica que se eviten los trabajos de remates, acabados y postventa.

Mayor seguridad operarios al realizarse la ejecución en fábrica; se eliminan las dificultades que generan las inclemencias del tiempo.

Alto compromiso con el Medio Ambiente, evitando notables impactos en el entorno al realizar la mayor parte del proceso en fábrica: Control de la contaminación acústica, gestión de residuos, ocupación del espacio público ... Construyendo de forma más sostenible desde el punto de vista medioambiental, económico y social.

Mejora de la eficiencia energética de la construcción. El sistema constructivo planteado consigue una eficiencia energética en las construcciones con una clasificación entre A y B, dependiendo de la zona climática.

Uso de energías renovables. A-cero TECH plantea el uso ( a elección del cliente ), de diferentes tipos de energías renovables: Paneles solares, termochimenea, caldera de biomasa, geotermia ... Todo para conseguir lo construido, la máxima eficiencia y autosuficiencia posibles.

C L I E N T E

1

ELIGE  
UNO  
DE LOS  
MÓD ELOS

2

DECIDE  
LAS CAUDADES  
de fachada, suelos,  
cocina, alicatados ...

3

AÑADE  
EXTRAS  
que deseas desde el interiorismo  
al paisajismo.



# A-ceroTECH

## INDICE GENERAL

**VIVIENDAS TIPO** Modelos estandarizados.

• Viviendas tipo: 10 tipos de viviendas que responden a las necesidades de los diferentes tipos de familias.

**VARIANTES TIPOLÓGICAS** Combinaciones y adaptaciones.

• Variantes tipológicas: 10 tipos de viviendas que responden a las necesidades de los diferentes tipos de familias.

**EDIFICIOS SINGULARES**

• Edificios singulares: 10 tipos de viviendas que responden a las necesidades de los diferentes tipos de familias.

**MEMORIA DE CALIDADES** Calidades básicas de todas la tipologías.

**A-ceroTECH**  
**VIVIENDAS TIPO**  
Modelos estandarizados.

**BASIC**

BASIC A  
BASIC B  
BASIC B2  
BASIC C2



**DUO**

DUO  
DUO EVOLUTION



**CUBIC**

CUBIC  
CUBIC EVOLUTION  
CUBIC SD



**LONG**

LONG A  
LONG B

**COMBI**

**COMPACT**



A-cero**TECH**  
**VIVIENDAS TIPO**  
Modelos estandarizados

BASIC  
DUO  
CUBIC  
LONG  
COMBI  
COMPACT



A-ceroTECH

VIVIENDAS TIPO

modelos estandarizados

BASIC B2

cuadro de superficies

	m <sup>2</sup>
1. Terraza	3.97m <sup>2</sup>
2. Terraza con terraza	21.14m <sup>2</sup>
3. Terraza	9.70m <sup>2</sup>
4. Terraza terraza	6.42m <sup>2</sup>
5. dormitorio	13.63m <sup>2</sup>
6. baño	5.13m <sup>2</sup>
7. dormitorio 2	6.61m <sup>2</sup>
8. baño 2	1.14m <sup>2</sup>
9. Baño 2	5.13m <sup>2</sup>
10. Terrazas en terrazas	4.96m <sup>2</sup>

11. Terraza

12. Terraza

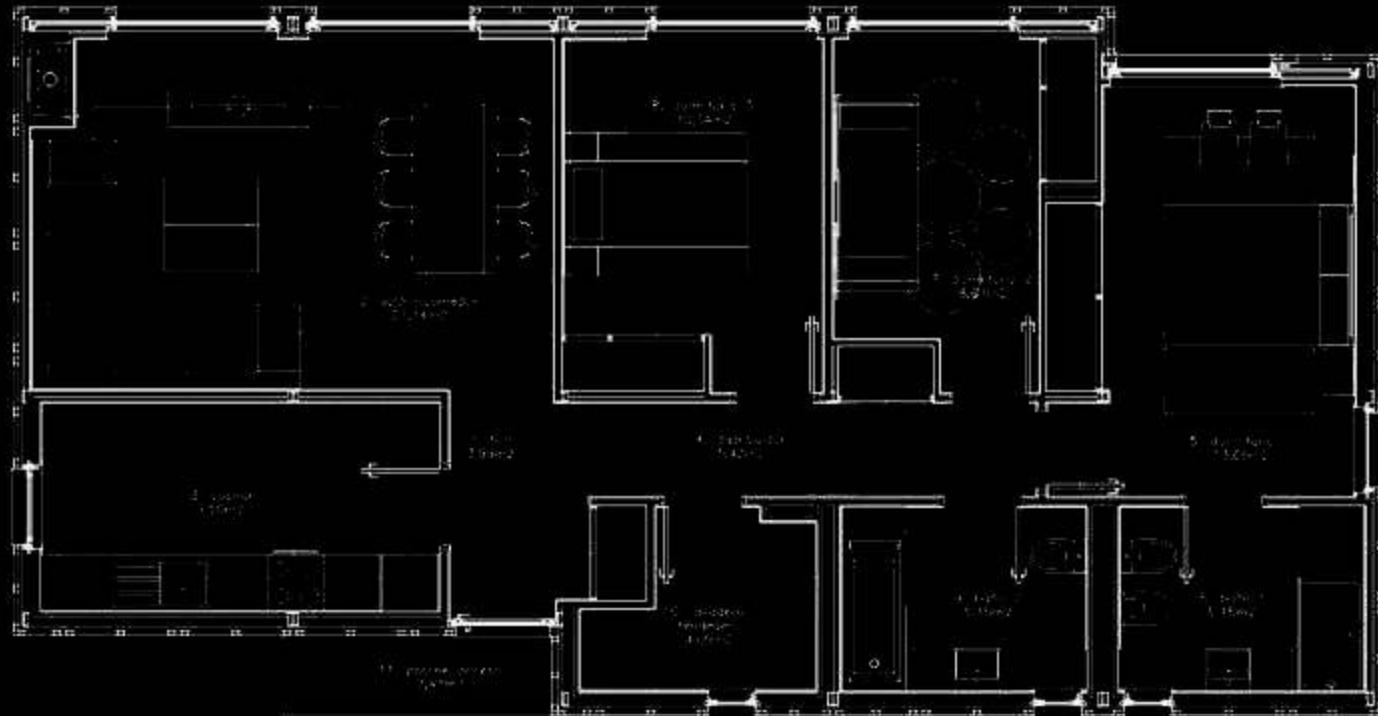
13. Terraza

14. Terraza

TOTAL ÚTIL 89.48m<sup>2</sup>  
TOTAL CONSTRUIDA 106.84m<sup>2</sup>

Nota:

Nota: se incluye una terraza en la parte trasera de la vivienda.



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
**BASIC B2** ( 15m x 7.40m )



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
**BASIC 32**



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
**BASIC B2**



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados

BASIC 32



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
**BASIC B2**



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
**BASIC** 32 distintos acabados



A-ceroTECH

VIVIENDAS TIPO

modelos estandarizados

DUO

cuadro de superficies

planta baja

1. Vestíbulo y distribuidor	6.42m <sup>2</sup>
2. Baño en cota 000	3.11m <sup>2</sup>
3. Cocina	14.01m <sup>2</sup>
4. Pasillo	4.61m <sup>2</sup>
5. Baño planta	3.61m <sup>2</sup>
6. Cuarto	3.49m <sup>2</sup>
7. Terraza	1.41m <sup>2</sup>
8. Garaje	6.46m <sup>2</sup>

planta alta

cuartos

1. Baño	3.65m <sup>2</sup>
2. Baño planta	14.14m <sup>2</sup>
3. Despachador	

constreña

TOTAL ÚTIL	105.92m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	130.57m <sup>2</sup>

Nota: Se incluye una terraza de 1.41m<sup>2</sup>

Nota: Se incluye una terraza de 1.41m<sup>2</sup> que no es parte del cuadro de superficies.



planta baja



planta alta

# A-ceroTECH

## VIVIENDAS TIPO

modelos estandarizados

### DUO

#### cuadro de superficies      útil

##### planta alta

11. distribuidor	4,91m <sup>2</sup>
12. dormitorio 2	13,87m <sup>2</sup>
13. dormitorio 3	13,57m <sup>2</sup>
14. baño 2	3,64m <sup>2</sup>
15. dormitorio principal	26,87m <sup>2</sup>
16. baño dormitorio princ.	4,50m <sup>2</sup>

útil  
construida

porches

útil  
construida

TOTAL ÚTIL  
TOTAL CONSTRUIDA

VIVIENDA  
TOTAL ÚTIL  
TOTAL CONSTRUIDA

Nota : Pueden darse pequeñas variaciones en las superficies por razones técnicas.

Nota : La planta muestra el modelo DUO amueblado con el interiorismo de A-cero, que es uno de los extras disponibles.



DUO ( 21,50m x 7,15m )

A-ceroTECH

VIVIENDAS TIPO

modelos estandarizados

DUO EVOLUTION

cuadro de superficies

planta baja

1. Vestíbulo y distribuidor	6,42m <sup>2</sup>
2. Baño con ducha	3,45m <sup>2</sup>
3. Cocina	7,01m <sup>2</sup>
4. Despensa	4,71m <sup>2</sup>
5. Baño técnico	3,61m <sup>2</sup>
6. Garaje	3,49m <sup>2</sup>
7. Terraza	1,41m <sup>2</sup>
8. Zona social	6,48m <sup>2</sup>

1. Vestíbulo  
y distribuidor

2. Baño con  
ducha

3. Cocina  
y despensa

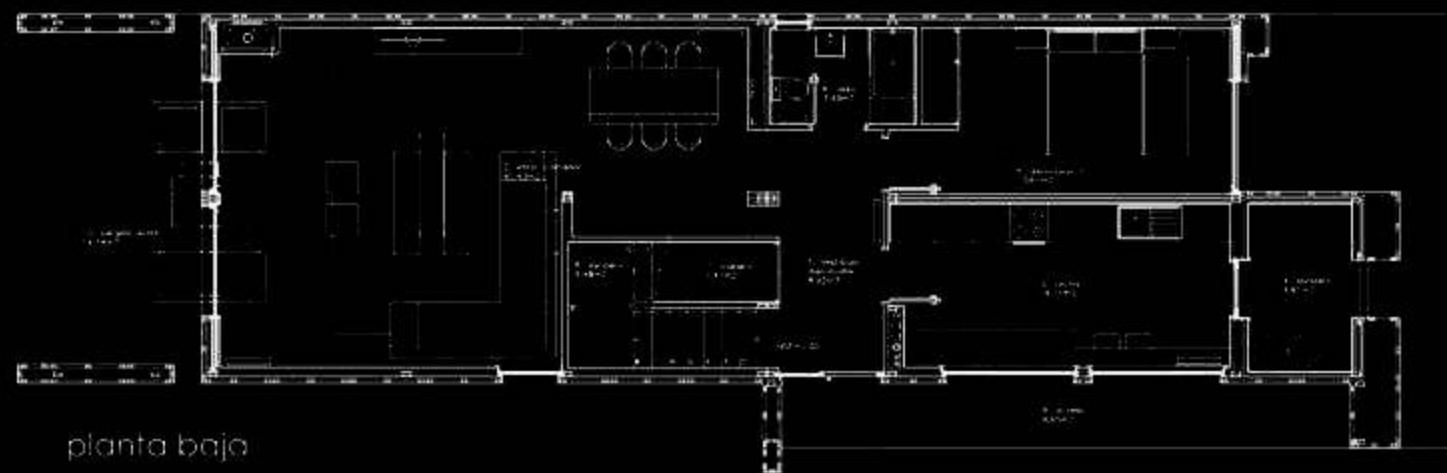
4. Despensa

TOTAL ÚTIL 114,25m<sup>2</sup>

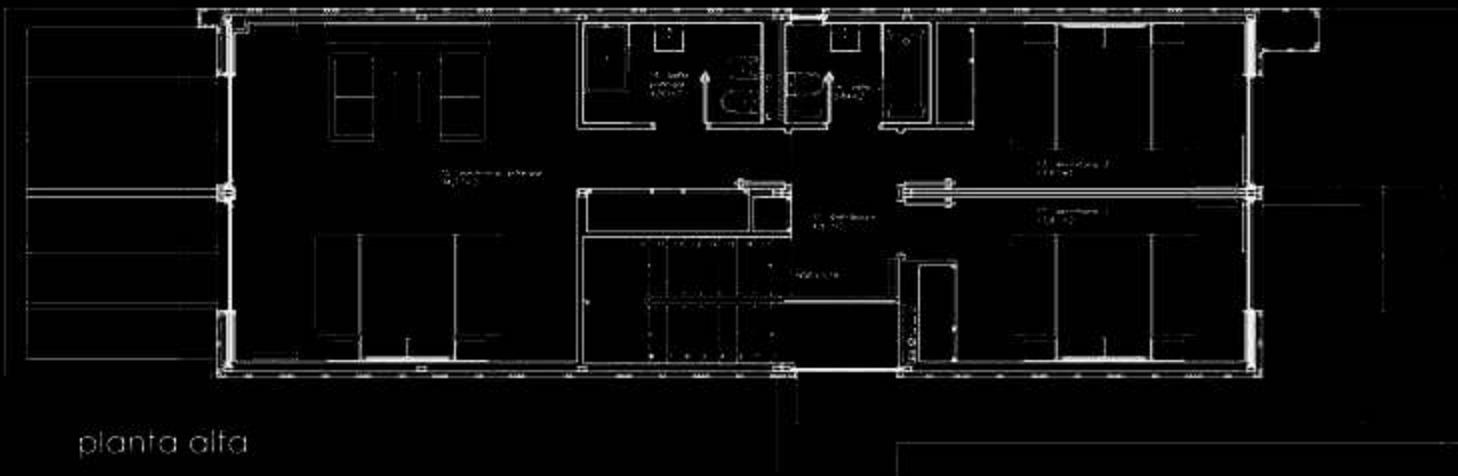
TOTAL CONSTRUIDA 139,15m<sup>2</sup>

Nota: Se incluye una terraza de 1,41m<sup>2</sup> en la planta baja.

Nota: Se incluye una terraza de 1,41m<sup>2</sup> en la planta alta.



planta bajo



planta alta

**A-ceroTECH**  
**VIVIENDAS TIPO**  
modelos estandarizados

**DUO EVOLUTION**

**cuadro de superficies**      **Útil**

**planta alta**

11. distribuidor	4,91m <sup>2</sup>
12. dormitorio 2	13,87m <sup>2</sup>
13. dormitorio 3	13,57m <sup>2</sup>
14. baño 2	3,64m <sup>2</sup>
15. dormitorio principal	34,77m <sup>2</sup>
16. baño dormitorio princ.	4,50m <sup>2</sup>

útil  
construida

porches

útil  
construida

**TOTAL ÚTIL**      **75,26m<sup>2</sup>**  
**TOTAL CONSTRUIDA**      **104,83m<sup>2</sup>**

**VIVIENDA**  
**TOTAL ÚTIL**      **189,51m<sup>2</sup>**  
**TOTAL CONSTRUIDA**      **243,98m<sup>2</sup>**



**A-ceroTECH**  
**VIVIENDAS TIPO**  
 modelos estandarizados

**CUBIC**

**cuadro de superficies**

**planta baja**

total	63.4m <sup>2</sup>
c. salón comedor	17.4m <sup>2</sup>
c. dormitorio	16.4m <sup>2</sup>
c. dormitorio	14.7m <sup>2</sup>
c. dormitorio	11.1m <sup>2</sup>
c. baño	4.67m <sup>2</sup>
c. lavadero	2.43m <sup>2</sup>

**planta alta**

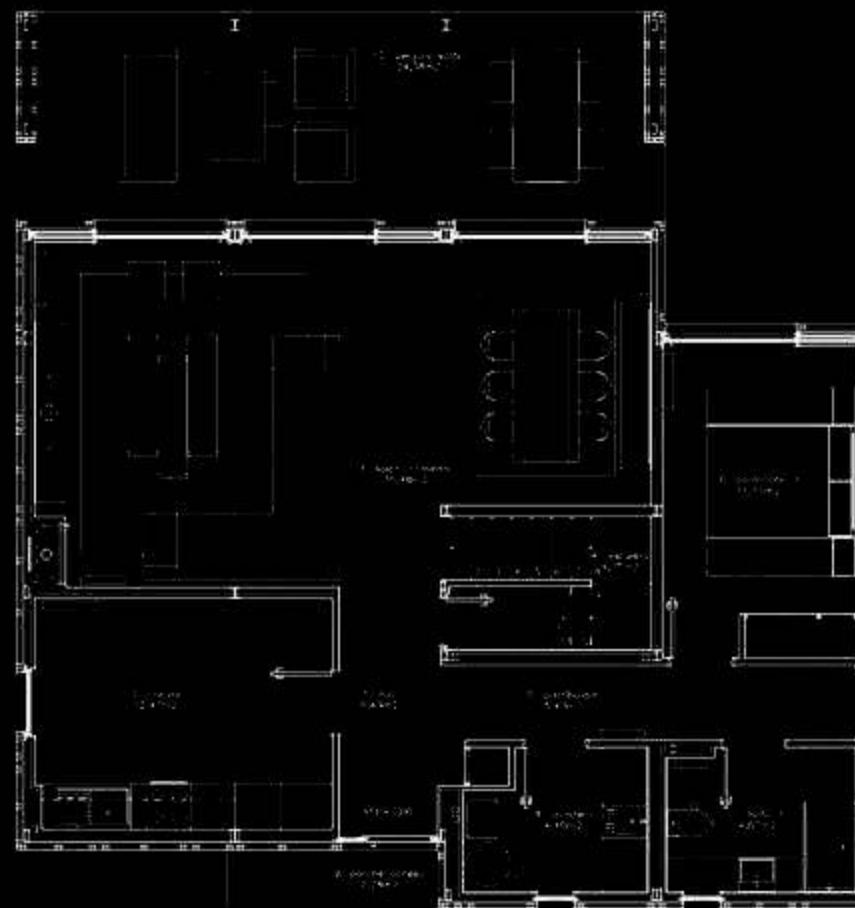
c. dormitorio	17.4m <sup>2</sup>
c. baño	2.26m <sup>2</sup>
c. terraza	24.36m <sup>2</sup>

**construida**

<b>TOTAL ÚTIL</b>	111.60m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	126.73m <sup>2</sup>

Nota: se incluye la cota de altura en el techo.

Nota: se incluye la cota de altura en el techo.  
 Cota de altura en el techo: 2.50 m.



planta baja



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados

CUBIC

cuadro de superficies

planta alta

1. vestidor	6.60m <sup>2</sup>
2. baño	6.14m <sup>2</sup>
3. dormitorio	19.13m <sup>2</sup>
4. vestidor	3.94m <sup>2</sup>
5. dormitorio	12.32m <sup>2</sup>
6. dormitorio principal	17.11m <sup>2</sup>
7. vestidor	5.04m <sup>2</sup>
8. área despejada	24.87m <sup>2</sup>

TOTAL ÚTIL

TOTAL CONSTRUIDA

VIVIENDA

TOTAL ÚTIL  
TOTAL CONSTRUIDA

176.58m<sup>2</sup>  
209.40m<sup>2</sup>

Nota: se incluye una terraza de 10.80m<sup>2</sup> en la parte trasera.

Nota: se incluye una terraza de 10.80m<sup>2</sup> en la parte trasera.

planta alta



CUBIC( 11,60m x 12m )



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
CUBIC



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
**CUBIC**



# A-ceroTECH

## VIVIENDAS TIPO

modelos estandarizados

### CUBIC EVOLUTION

#### cuadro de superficies

##### planta baja

salón	6.47m <sup>2</sup>
cocina	4.47m <sup>2</sup>
área comedor	4.45x2.69m <sup>2</sup>
despensa	4.78m <sup>2</sup>
área de uso	6.43m <sup>2</sup>
área de uso	4.78m <sup>2</sup>
vestidor	4.78m <sup>2</sup>
balcones	4.87m <sup>2</sup>
terrazas	4.43m <sup>2</sup>

##### planta alta

habitación	8.52m <sup>2</sup>
habitación	8.52m <sup>2</sup>
vestidor	3.73x2.69m <sup>2</sup>

##### construida

TOTAL ÚTIL	140.27m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	166.35m <sup>2</sup>

Nota: se incluye una terraza de 4.43m<sup>2</sup> en la planta baja.

Nota: se incluye una piscina de 10x5m en la planta alta.



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados

CUBIC EVOLUTION

cuadro de superficies

	m²
1. vivienda	68.66m²
2. garaje	5.14m²
3. terraza	10.13m²
4. vestidor	0.84m²
5. dormitorio 3	12.32m²
6. dormitorio principal	20.78m²
7. vestidor de dormitorio	5.10m²
8. baño dormitorio principal	4.87m²

0.0  
CONSTRUCCIÓN:

0.0  
PAREDES:

0.0  
CIMENTACIÓN:

TOTAL ÚTIL 68.66m²  
TOTAL CONSTRUIDA 99.46m²

VIVIENDA:

TOTAL ÚTIL 208.42m²  
TOTAL CONSTRUIDA 265.81m²

Note: Los planos de planta y sección están destinados a la construcción de viviendas tipo.  
Máximo peso de la vivienda: 1.000 kg/m².

planta alta

CUBIC EVOLUTION ( 11,90m x 17,19m )



# A-ceroTECH VIVIENDAS TIPO

modelos estandarizados

## LONG A

### cuadro de superficies

	m²
1. muro	24.4m²
2. muro divisorio entre dormitorios	29.20m²
3. muro divisorio	17.08m²
4. cubierta	8.30m²
5. terraza	8.10m²
6. muro divisorio exterior	3.76m²

### CONSTRUIDA

#### HABITACIONES

7. dormitorio	22.40m²
8. baño	22.81m²

### CONSTRUIDA

TOTAL ÚTIL	83.64m²
TOTAL CONSTRUIDA	105.22m²

Nota: se incluye una terraza de 8.10m².

Nota: se incluye una terraza de 8.10m².



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
**LONG A** ( 22.35m x 5m )



# A-ceroTECH

## VIVIENDAS TIPO

modelos estandarizados

### COMPACT

cuadro de superficies	útil
1 hall	3,30m <sup>2</sup>
2 salón-comedor-cocina	31,41m <sup>2</sup>
3 lavadero-tendedero	3,95m <sup>2</sup>
4 dormitorio 1	14,75m <sup>2</sup>
5 baño 1	3,64m <sup>2</sup>
6 baño 2	5,12m <sup>2</sup>
7 dormitorio 2	8,06m <sup>2</sup>
8 dormitorio 3	9,29m <sup>2</sup>
 útil construida	 79,52m <sup>2</sup> 112,56m <sup>2</sup>
 porches	
7 acceso	0,97m <sup>2</sup>
8 salón	12,69m <sup>2</sup>
 útil construida	 13,66m <sup>2</sup> 13,58m <sup>2</sup>
 <b>TOTAL ÚTIL</b>	 <b>93,18m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>128,14m<sup>2</sup></b>

**Nota :** Pueden darse pequeñas variaciones en las superficies por razones técnicas.

**Nota :** La planta muestra el modelo COMPACT amueblado con el interiorismo de A-cero, que es uno de los extras disponibles.



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados  
COMPACT (12m x 10.5m)



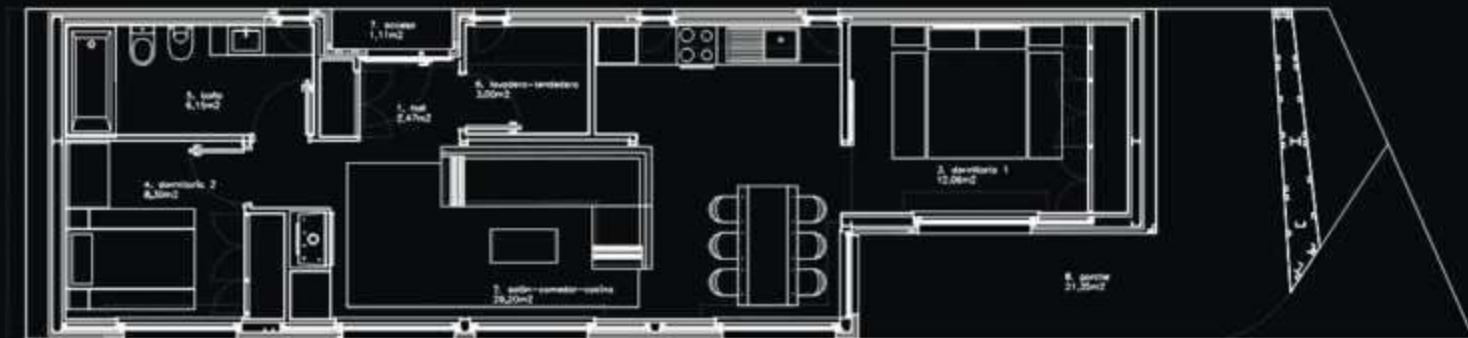
**A-ceroTECH**  
**VIVIENDAS TIPO**  
 modelos estandarizados

**LONG A**

cuadro de superficies		útil
1 hall		2,47m <sup>2</sup>
2 salón-comedor-cocina		29,20m <sup>2</sup>
3 dormitorio 1		12,06m <sup>2</sup>
4 dormitorio 2		8,30m <sup>2</sup>
5 baño		6,15m <sup>2</sup>
6 lavadero-tendedero		3,00m <sup>2</sup>
útil		81,18m <sup>2</sup>
construida		78,41m <sup>2</sup>
porches		
7 acceso		22,46m <sup>2</sup>
8 porche		26,81m <sup>2</sup>
útil		0,00m <sup>2</sup>
construida		12,80m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL</b>		<b>83,64m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>		<b>105,22m<sup>2</sup></b>

**Nota :** Pueden darse pequeñas variaciones en las superficies por razones técnicas.

**Nota :** La planta muestra el modelo LONG A amueblado con el interiorismo de A-cero, que es uno de los extras disponibles.

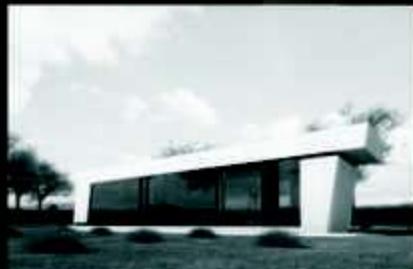


# A-ceroTECH COMBI (VARIANTES )

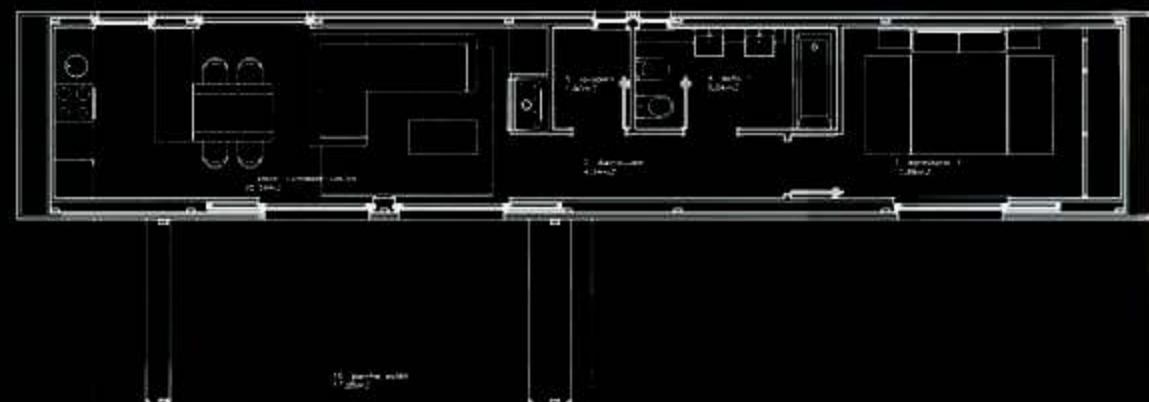
## COMBI

ofrece la posibilidad  
de distintas combinaciones  
de los 2 modelos actuales.

## COMBI A + porche



COMBI A



A-ceroTECH  
COMBI (VARIANTES )

COMBI

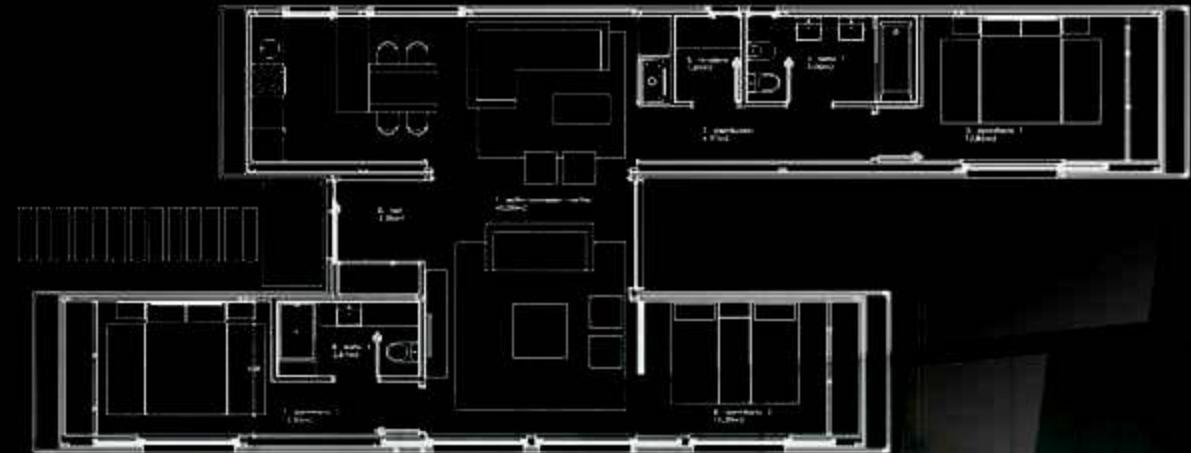
COMBI F

porche



A-ceroTECH  
VIVIENDAS TIPO  
modelos estandarizados

COMBI A +  
COMBI B





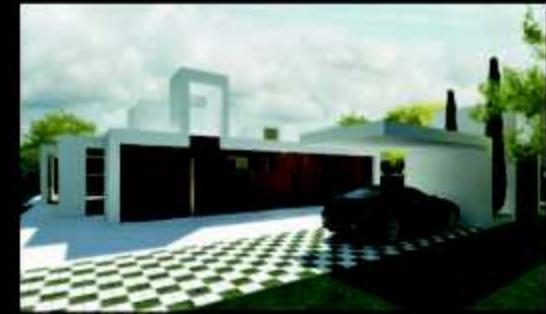
### VARIANTES TIPOLÓGICAS

Basandonos en todo nuestro desarrollo de las distintas tipologias, que no dejamos de evolucionar, nuestro sistema nos permite hacer rápidas adaptaciones en función de las necesidades del cliente, diversificando aun mas nuestro abanico de tipos y mayores posibilidades de personalización para el cliente, evidenciando que un proceso industrial no implica una seriación monótona y repetitiva.



# A-ceroTECH

VIVIENDAS A MEDIDA





A-ceroTECH  
VARIANTES TIPOLÓGICAS  
Viviendas a medida



planta baja



planta alta

A-ceroTECH  
VARIANTES TIPOLÓGICAS  
Viviendas a medida

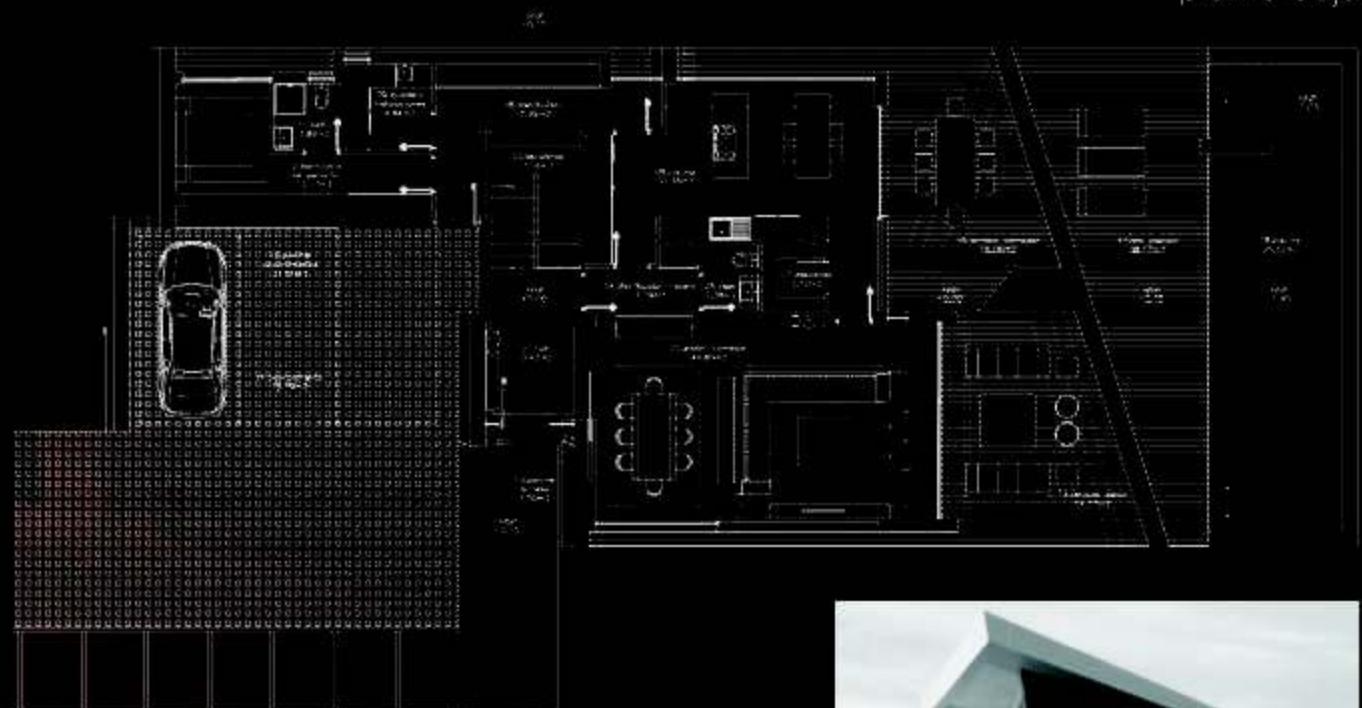




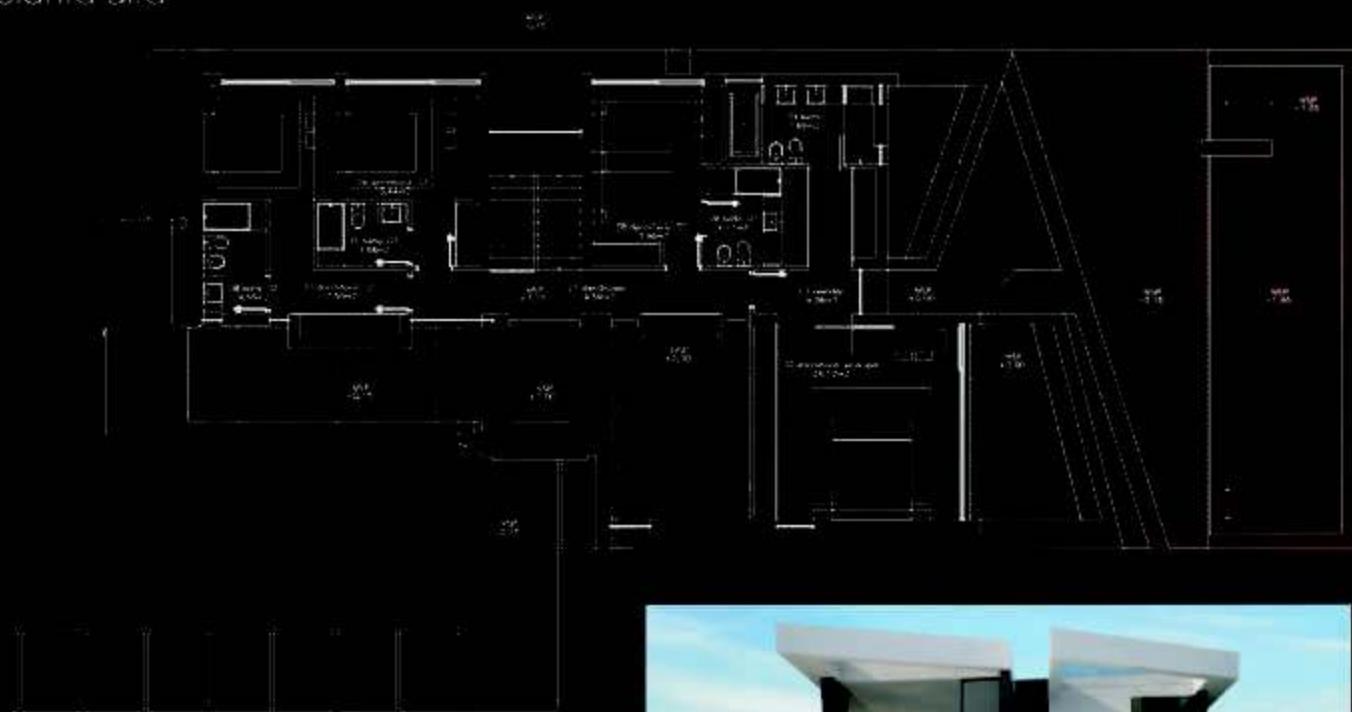


A-cero**TECH**  
VARIANTES TIPOLÓGICAS  
Viviendas a medida

planta baja



planta alta



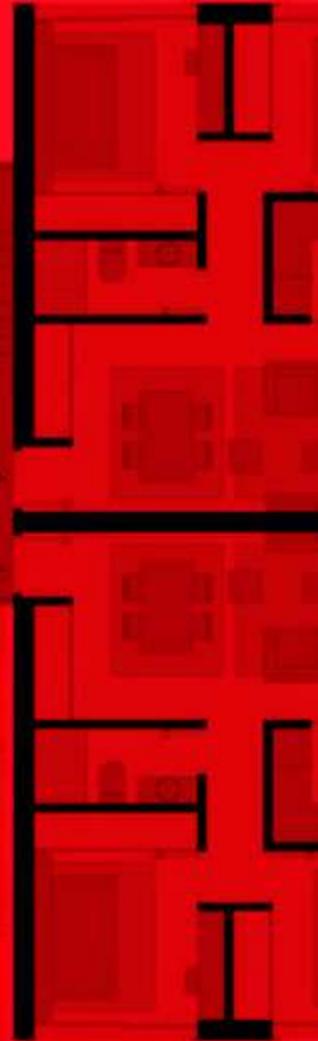
A-cero **TECH**  
**VARIANTES TIPOLÓGICAS**  
Viviendas a medida





A-ceroTECH  
VIVIENDAS EN ALTURA





A-ceroTECH  
VIVIENDA SOCIAL



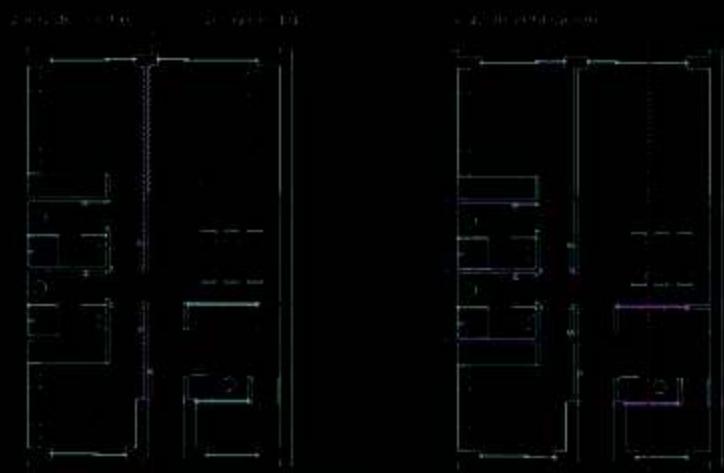


## VPO

### cuadro de superficies

	m <sup>2</sup>
1. sala de estar	10.00m <sup>2</sup>
2. cocina	5.20m <sup>2</sup>
3. lavadero	3.20m <sup>2</sup>
4. dormitorio principal	10.79m <sup>2</sup>
5. baño	3.40m <sup>2</sup>
6. alacena	1.20m <sup>2</sup>
7. dormitorio secundario	7.90m <sup>2</sup>
8. baño	3.40m <sup>2</sup>
9. dormitorio	7.20m <sup>2</sup>
10. baño exterior	4.60m <sup>2</sup>
<b>TOTAL UTIL</b>	<b>62.00m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>76.68m<sup>2</sup></b>

Nota: se incluye una terraza de 10.68m<sup>2</sup>



A-ceroTECH  
EDIFICIOS SINGULARES

CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA



GUARDERÍA



CENTRO DE SALUD



RESIDENCIA DE ESTUDIANTES



CENTRO ESCOLAR



CENTRO SOCIAL



GIMNASIO



HOTEL

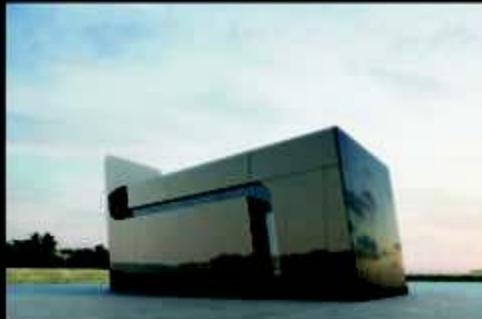


CLUB DE PADEL



A-cero**TECH**  
EDIFICIOS SINGULARES

TIENDAS



# A-ceroTECH

## MEMORIA DE CALIDADES

### EXTERIORES

#### CIMENTACIÓN y SANEAMIENTO OBRA IN SITU (no incluido en precio)

- Cimentación de zapata **atizada**, con enanos de hormigón sobre los que se colocan las esperas donde acomete la vivienda.
- El saneamiento, con red separativa. Sistema **integrado** de P.V.C. que desemboca en la red horizontal pasada en colectores de P.V.C. hasta llegar a la arqueta de conexión para su conducción y conexión a la red general de alcantarillado.

### ESTRUCTURA

- El esquema estructural del edificio se plantea con vigas y pilares metálicos y forjados mixtos de colaborantes de chapa grecada y hormigón armado, tanto en cubierta como en plantas baja y primera.

### FACHADAS

- Fachada trasventilado sobre rastreles con acabado a elegir entre: Euronit (panel composite de cemento reforzado ), euronit+verzalit y euronit+vidrio negro, panel sandwich de acero de 40 mm de espesor con alma de poliuretano, montante vertical de 46mm con una capa de aislamiento de lana de roca y capa de cartón-yeso de espesor 15mm

### CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable, acabado con capa de grava de canto rodado de 5cm de espesor sobre capa separadora de fieltro sintético geotextil, membrana impermeabilizante EPDM, panel sandwich de acero de 60mm de espesor con alma de poliuretano y chapa de remate e impermeabilización perimetral.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio acabado lacado **color negro**, con rotura de puente térmico, con herrajes bicromados de **colgar** y seguridad.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, tipo ClimaFit 3+3/12/6, con lámina PVB estandar de 0,38mm al interior y vidrio templado coloreado gris al exterior. En las correderas de mayor tamaño, el acristalamiento será 4+4/12/6 con las mismas características que el anterior.
- Persianas enrollables motorizadas de lámas mini de PVC de 34mm de anchura y cajón mini de PVC ( del aluminio en correderas ), todo en uno.
- Puerta principal batiente lisa con parte fija, perfil de aluminio con rotura de puente térmico de poliuretano, lacado en **color negro** al interior y forrado de vidrio al exterior, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad de 3 puntos.

## MEMORIA DE CALIDADES

calidades básicas de todas las tipologías

### INTERIORES

#### DIVISIONES INTERIORES

-La distribución de la vivienda se realiza con tabiques formados por placa de cartón yeso  $e=15\text{mm}$ , un montante vertical de  $70\text{mm}$  con una capa de lana de roca ( $e=40\text{mm}$ ) y otra placa de cartón yeso  $e=15\text{mm}$ .

-Entre zonas húmedas tabiques formados por capa de cartón-yeso WA ( $e=15\text{ mm}$ ), dos montantes verticales de  $46\text{mm}$  con una capa de lana de roca ( $e=40\text{mm}$ ) y otra capa de cartón-yeso WA ( $e=15\text{mm}$ ).

-Falso techo continuo de cartón-yeso, pintado con pintura plástica lisa color blanco mate, en toda la vivienda excepto en las zonas húmedas, donde el falso techo continuo de cartón-yeso será hidrófugo, pintado con pintura plástica anti-moho color blanco mate.

-En el exterior falso techo continuo para exteriores de placas laminadas de cemento tipo Aquapanel Outdoor o similar, pintado con pintura plástica anti-moho de primera calidad, color blanco acabado mate.

#### PARAMENTOS INTERIORES

-Paramentos verticales y techos acabados con pintura plástica lisa color blanco acabado mate.

-Zonas húmedas de baños alicatados en aluminio lacado color negro mate o vidrio lacado color negro.

#### PAVIMENTOS

A elegir entre:

-Laminado (ver muestras)

-Cerámico (ver muestras)

-Linóleo: A elegir entre blanco y negro (ver muestras)

#### CARPINTERÍA INTERIOR

-Puertas de paso batientes con marco superior, laminadas en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.

-Puerta principal batiente ilsa con parte fija, perfil de aluminio con rotura de puente térmico de poliuretano, lacado en color negro al interior y forrada en vidrio al exterior, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad de 3 puntos.

-Frente de armarios con puertas exteriores lacados en color blanco brillo en tablero de DM,  $e=19\text{mm}$ .

#### BAÑOS

-Lavabos de porcelana vitrificada, sobre encimera, en blanco.

-Bañera acrílica para encastre, con diseño doble espalda, desague centrado, de dimensiones  $170x70$ , con mampara.

-Plato de ducha acrílico extraplano (5.5 cm de altura), de dimensiones  $120x70$ , con mampara.

-Inodoros de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo y Bidé de Porcelana vitrificada en blanco.

-Encimeras en formica color negro.

-Grafería monomando.

-Espejos de 6mm.

#### INTERIORES

##### COCINA

- Cocina con una linea de cocina, mobiliario en melamina y encimera de formica.
- Electrodomésticos marca Apes o similar; horno, vitrocerámica y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Grifería monomando.

##### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno **reticulado**, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.
- Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC de doble pared, para mejorar el aislamiento acústico.

##### CALEFACCIÓN Y ACS

- Eléctrica con radiadores . Con paneles solares en cubierta o thermochimenea para cubrir el porcentaje exigido de agua caliente sanitaria.

#### VENTILACIÓN

-Se instalará un sistema dinámico de extracción de aire en las zonas con mayor producción de olores (lavadero, baños y cocina). El caudal extraído se dirige a cubierta, desde donde se expulsa el aire mediante un conducto ubicado **a favor del sentido del viento dominante**.

-La cocina dispondrá de campana extractora.

#### ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos en color gris antracita o blanco según el color de la pared.

-Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad.

#### ILUMINACIÓN

Iluminación mediante downlights empotrados en todas las estancias de la vivienda.

#### TELÉFONÍA Y TV

-Canalización de teléfono con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.

-Doble canalización de TV, con tomas en todas las estancias principales de la vivienda, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente.

-Canalización de red local con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.

# A-ceroTECH

## MEMORIA DE CALIDADES

calidades básicas de todas las tipologías

### ACHADAS

Diversificación de materiales que presentan un marcante e innovador diseño arquitectónico.

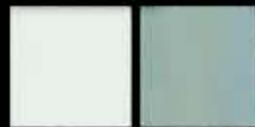


### UELOS

Diversidad de materiales para integrar la sensación de confort y el diseño deseado.



CAMIADOS, VINILOES Y CERÁMICOS



A-ceroTECH

## MEMORIA DE CALIDADES

calidades básicas de todas las tipologías

### AÑO

Sistema de almacenaje  
y lavabos Black & White  
de diseño italiano



### COCINA

Muebles en blanco  
y negro





# A-ceroTECH







www.a-cero.com  
www.a-cerotech.com  
e-mail: a-cero@a-cero.com

calle ortega y gasset 20, 2º  
28006 MADRID (spain)

tl/ph +34 91 799 79 84